

07.07.2026 № 51500-03-02647

на № _____ от _____

 Начальнику
 Управления архитектуры и
 градостроительства (УАиГ)
 Администрации г. Ульяновска
 Ульяновской области

Гордеевой Н.А.

 432000, Россия, г. Ульяновск,
 ул. Гончарова, д. 38/8

Уважаемая Наталья Александровна!

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Ульяновска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	432042, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.5
2.5	Адрес электронной почты	info-ul@tplusgroup.ru
2.6	ОГРН	1056315070350
2.7	ИНН	6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сотникова
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Mariya.Sotnikova@tplusgroup.ru
3.3	Телефон	+7 (8422) 61-85-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.09.2025 зарегистрирована в реестре №77/406-н/77-2025-3-1423
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):	

	Эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного назначения и необходимых для организации теплоснабжения населения (п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), проведение строительно-монтажных работ, текущего ремонта, выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): - Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут, а именно: - в период проведения строительно-монтажных работ на срок выполнения данных работ; - в периоды проведения текущего, капитального ремонта объектов (подлежат дополнительному письменному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка); - в периоды выполнения работ по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов (не подлежат дополнительному уведомлению владельцем публичного сервитута соответствующего правообладателя земельного участка). Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2026 год утвержден Главой города Ульяновска Болдакиным А.Е.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Выписка из государственного реестра недвижимости – Теплотрасса кв.8-9 УЗТС (кадастровый номер 73:24:030801:187), регистрационная запись № 73-73-01/055/2005-422 от 01.12.2005; В целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК также не подлежат применению. (письмо Минэкономразвития РФ от 01 марта 2019 года № Д23и-6636). График проведения ремонтных работ – согласно Годовому плану ремонтов тепловых сетей филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», ежегодно утверждаемому Администрацией г. Ульяновска. Возможно проведение работ по устранению повреждений, выявленных в результате аварий и гидравлических испытаний. - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 08.10.2025 № 245тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2035 года», в соответствии с которым ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией города Ульяновска, осуществляет деятельность по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения населения г. Ульяновск. Согласно абзацу 3 статьи 3 Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях», субъектом естественной монополии признается хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии, а в соответствии со статьей 4 названного Закона услуги по транспортировке газа по трубопроводам отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий. На основании Приказа ФСТ РФ от 10.07.2006 N 122-э "О включении организации в Реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль" открытое акционерное общество "Волжская территориальная генерирующая компания", осуществляющее деятельность в сфере услуг по передаче тепловой энергии, в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в раздел I "Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии", под регистрационным номером 63.1.11. В соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 г. N 147-ФЗ "О естественных монополиях" ввести в отношении ОАО "Волжская ТГК" государственное регулирование и контроль. 15 июня 2015 ОАО "Волжская территориальная генерирующая компания" переименована в ПАО «Т Плюс».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	73:24:030903:35 73:24:030903:30 73:24:030903:36 73:24:030903:31 73:24:030903:34 73:24:030903:32 73:24:030903:5 73:24:030903:1858 73:24:030903:1852 73:24:030903:7 73:24:030903:1853 73:24:030903:1851 73:24:030903:2 73:24:030903:33 73:24:030903:29 73:24:030903:28 73:24:030903:25 73:24:030903:1849 73:24:030903:1850 73:24:030903:8 73:24:030903:2159 73:24:030903:6 Кадастровый квартал 73:24:030903 – 5812,96 кв.м. (площадь пересечения) Кадастровый квартал 73:24:030807 – 64,53 кв.м. (площадь пересечения)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность - регистрационная запись № 73-73-01/055/2005-422 от 01.12.2005.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта - Теплотрасса кв.8-9 УЗТС. 2. Копия Выписки из ЕРГН от 03.03.2026 г. - регистрационная запись № 73-73-01/055/2005-422 от 01.12.2005. 3. График проведения ремонтных работ – согласно Годовому плану ремонтов тепловых сетей филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», ежегодно утверждаемому Администрацией г. Ульяновска. Возможно проведение работ по устранению повреждений, выявленных в результате аварий и гидравлических испытаний. 4. Копия доверенности от 16.09.2025 г., зарегистрирована в реестре №77/406-н/77-2025-3-1423.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата:
	 (подпись) М.А. Сотникова (инициалы, фамилия)	« 07 » 07 2026 г.